



# LA COUNTY EMERGENCY TENANT PROTECTIONS

## Non-Payment of Rent

Protection for pre-3/31/23 rent owed: Tenants who met COVID nonpayment criteria and notified landlords (July 1, 2022-Mar 31, 2023) have until Mar 31, 2024 to repay. They can defend eviction for unpaid rent or non-compliance with payment plan, and payment plan eviction terms are void. Just-cause eviction protection still applies during repayment period.

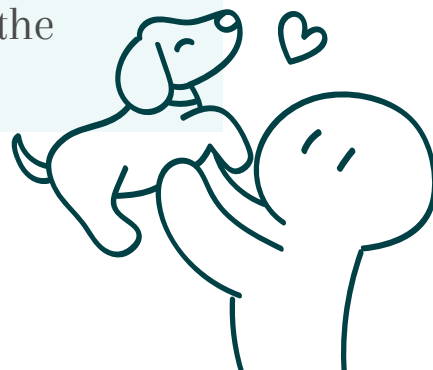
## COVID-19 Rental Debt Due Dates

- March 1, 2020 through August 31, 2020: Tenants who responded to a 15-Day Notice to Pay Rent or Quit with an attached declaration can never be evicted for not paying that rent.
- September 1, 2020 through September 30, 2021: Tenants who responded to a 15-Day Notice to Pay Rent or Quit with an attached declaration and paid 25% of the rent for these 13 months before September 30, 2021 can never be evicted for not paying that rent.

## Unauthorized Pets & Occupants

A tenant may not be evicted for the unauthorized pets or occupants before March 31, 2023. After March 31, 2023, tenants must receive a 30-day notice to correct the violation before they can be evicted.

**SCAN THE QR CODE FOR MORE  
INFORMATION**





# CONDADO DE LOS ANGELES PROTECCIONES DE EMERGENCIA PARA INQUILINOS

## Falta de pago de la renta

Protección para el alquiler adeudado antes del 31 de marzo de 2023: los inquilinos que cumplieron con los criterios de impago de COVID y notificaron a los propietarios (del 1 de julio de 2022 al 31 de marzo de 2023) tienen hasta el 31 de marzo de 2024 para pagar. Pueden defender el desalojo por alquiler no pagado o incumplimiento del plan de pago, y los términos de desalojo del plan de pago son nulos. La protección de desalojo por causa justa aún se aplica durante el período de reembolso.

## Fechas de vencimiento de la deuda de alquiler por COVID-19

- 1 de marzo de 2020 hasta el 31 de agosto de 2020: los inquilinos que respondieron a un Aviso de 15 días para pagar el alquiler o desalojar con una declaración adjunta nunca pueden ser desalojados por no pagar ese alquiler.
- 1 de septiembre de 2020 al 30 de septiembre de 2021: Los inquilinos que respondieron a un Aviso de 15 días para pagar el alquiler o desalojar con una declaración adjunta y pagaron el 25 % del alquiler durante estos 13 meses antes del 30 de septiembre de 2021 nunca pueden ser desalojados por no pagando ese alquiler.

## Mascotas y ocupantes no autorizados

Un inquilino no puede ser desalojado por mascotas u ocupantes no autorizados antes del 31 de marzo de 2023. Después del 31 de marzo de 2023, los inquilinos deben recibir un aviso de 30 días para corregir la infracción antes de que puedan ser desalojados.

**ESCANEA EL CÓDIGO QR PARA MÁS INFORMACIÓN**

